ニュース・総合

社保審

BI活用に疑問の声

認知症項目なく 入力負担も

CHASE、VISIT 21年度中に一体運用へ

厚生労働省は14日、社会保障審議会介護給付費分科会を開催。2021年度介護報酬改定に向けて、「自立支援・重度化防止」をテーマに話し合われ、中でもVISIT及びCHASEの運用推進や、BI（バーセルインデックス）活用などについて議論が集中した。

〈14面に関連記事〉

自立支援・重度化防止において重要な「介護の質の評価」については、同分科会において複数年にわたり、調査研究事業などを実施し検討を重ねている。今年度にCHASEの運用を開始し、来年度にはVISIT・CHASEの一体運用を開始するとして進める中で、データ収集に係る介護現場の負担や入力ソフトの課題、関連する加算の算定率の低さなど多くの課題が挙げられてきた。

今回の議論でも、多くの委員がこれらに言及。「VISIT・CHASEの一体運用に際し、他施設利用者との比較分析など使えるデータのフィードバックがない現時点で、既存加算の算定要件にデータベースを加えるのは厳しい」「ソフト連携でないと負担が重すぎる。ソフト導入・更新の支援も報酬と別で対応すべき」（伊藤彰久委員・日本労働組合総連合会総合政策推進局生活福祉局長）などの意見が挙げられた。

VISITの評価指標として活用されているBIについては、これを活用したADL維持等加算の取得率が2・38％（20年4月時点）と低迷している。算定要件の中でも、評価対象利用期間中の最初の月において「要介護度3～5の利用者が15％以上含まれること」「初回の要介護・要支援認定があった月から起算して12ヵ月以内の者が15％以下」の2点がハードルとなっているとの声が多い。

「これら要件の見直しと、事務手続きに見合う報酬に引き上げることが必要」との意見が挙げられた一方で、東憲太郎委員（公益社団法人全国老人保健施設協会会長）は「BIは50数年前にできた評価指標で認知症の項目も入っていない。業界ではほとんど使われておらず、対応する介護ソフトも少ない。厚労省はいつまでBIを使うのか、検討すべき」と踏み込んで言及。武久洋三委員（一般社団法人日本慢性期医療協会会長）も「医療保険ではFIMを使っており、認知症の項目もある。現在は医療と介護が密接であり、評価指標統一を検討してよいのでは」と述べた。

これに対し事務局は「一定程度普及していること、国際的に比較可能であることなどからBIを使っている。現場での普及、学問的観点からの確立を期待する」とBI活用を進める姿勢を示したが、本紙の取材に対し東委員は「全老健で開発している評価指標にICFステージングがある。認知症項目も入っており、こうした評価指標も望ましいのではと思う」としている。

また、神奈川県ではすでに、CHASE連携を補助要件に医療介護総合確保基金を活用したICT導入支援の補助を実施しているが、同基金の補助率はソフト導入にかかるコストの2分の1であり、コロナ禍において100万単位でかかるコストに対する負担としては重い。この補助率を4分の3、5分の4と上乗せするよう求める意見もあった。CHASEの対象範囲なども未定であり、今後議論を深めるべき課題は多い。

■VISIT・CHASEの現状

VISIT

○ 通所・訪問リハビリテーション事業所から、リハビリテーション計画書等の情報を収集。

○ 以下の文書を定められた様式で作成し、これらを電子的に入力（または電子的に入力されたものを取り込み）できるようにし、かつその内容を厚生労働省に提出してフィードバックが受けられる仕組みを構築。

（収集項目）
- 様式1 ：興味・関心チェックシート
- 様式2-1：リハビリテーション計画書（アセスメント）
- 様式2-2：リハビリテーション計画書
- 様式3 ：リハビリテーション会議録
- 様式4 ：プロセス管理票
- 様式5 ：生活行為向上リハビリテーション実施計画※

※ 生活行為向上リハ実施加算を算定する場合

○ 平成30年度介護報酬改定において、VISITにデータを提出しフィードバックを受けることを評価するリハビリマネジメント加算（Ⅳ）を新設。

CHASE

○ 高齢者の状態・ケアの内容等のデータベース。2020年度から運用を開始。

（基本的な項目）

分類	項目名称
総論	保険者番号
総論	被保険者番号
総論	事業所番号
総論	性別
総論	生年月日
総論	既往歴
総論	服薬情報
総論	同居人等の数・本人との関係性
総論	在宅復帰の有無
総論	褥瘡の有無・ステージ
総論	Barthel Index
認知症	認知症の既往歴等
認知症	DBD13
認知症	Vitality Index

分類	項目名称
口腔	食事の形態
口腔	誤嚥性肺炎の既往歴等
栄養	身長
栄養	体重
栄養	栄養補給法
栄養	提供栄養量_エネルギー
栄養	提供栄養量_タンパク質
栄養	主食の摂取量
栄養	副食の摂取量
栄養	血清アルブミン値
栄養	本人の意欲
栄養	食事の留意事項の有無
栄養	食事時の摂食・嚥下状況
栄養	食欲・食事の満足感
栄養	食事に対する意識
栄養	多職種による栄養ケアの課題

※ 「基本的な項目」以外に、「目的に応じた項目」、「その他の項目」

※ 今後、モデル事業等の研究の状況、介護報酬改定等の状況を踏まえ、適宜、修正・追加を行う。

出所：厚生労働省資料より抜粋

ニチイ 新経営体制へ

上場廃止は11月5日

森信介社長

ニチイ学館（東京都千代田区）は15日、新経営体制への移行を発表。10月16日付で、社外取締役、社外監査役各2名がベインキャピタルと兼務で就任する。

また、自己株式すべての消却についても決議。今後、11月5日をもって上場廃止となる予定。なお、ベインキャピタルは、森信介社長及び寺田剛副社長との間で経営委任契約を締結することを予定しているが、現時点ではその具体的な内容は未定という。

〈サービス付き高齢者向け賃貸住宅融資のご案内〉

住宅金融支援機構 Japan Housing Finance Agency

サ高住の建設を融資で応援します!!

【建設融資の参考金利（令和2年9月現在）】※1

35年固定金利	15年固定金利
年2.11%	年1.54%

最長35年の長期固定金利
ご返済終了までの毎月のローン返済額が確定します。

借入れ当初の返済負担を軽減
当初1年間は元金の返済を据え置き、利息部分だけの支払いとすることができます。※2

民間金融機関と協調融資も可能
将来の金利変動に備えるため、民間金融機関の変動金利又は短期固定金利の融資とミックスして利用することができます。※5

融資額は建設事業費の最大100%※3
借地の場合も融資をご利用いただけます。※4

リフォーム融資制度も充実
サ高住のリフォーム資金や、老朽化した建物をリフォームし、サ高住にするための資金への融資制度があります。※6

〈注意事項〉
※1 ・参考金利は、サービス付き高齢者向け賃貸住宅建設融資（施設共用型）において繰上返済制限制度を利用した場合で、前月下旬の金融情勢などに基づき、金利を決定したと想定したときの参考金利です。実際のお借入金利は、申込受付月の約2か月後に、住宅金融支援機構債券の利回りその他のコストを勘案して決定しますので、金融情勢の変化などによって上記の参考金利と異なることがあります。・金利は毎月見直します。
・繰上返済制限制度とは、契約締結日から10年を経過するまでの間に、任意に借入金の一部または全部を繰り上げて返済する場合に、利息のほかに、繰上返済元金の5%相当額の違約金をお支払いただく制度です。・借入申込後に、他の金利タイプに変更することはできません。・15年固定金利を選択した場合、15年経過後の適用利率はご契約から15年経過した時点で見直されます。見直し後は、見直し時点における機構の金利タイプのうち、繰上返済制限制度を利用しない金利タイプで、最も低い利率のものを、その適用期間として定められた期間に適用します。ただし、所定の期限までにお申出をいただき、機構所定の手続を経た場合には、見直し時点における機構の金利タイプのうち、繰上返済制限制度を利用しない金利タイプで、お客さまが選択した利率のものを、その適用期間として定められた期間に適用することができます。上記で見直した利率の適用期間として定められた期間経過後も、上記と同様に適用利率の見直しが行われます。・35年固定金利と15年固定金利を組み合わせてご利用いただけます。
※2 元金据置期間を設定した場合でも、返済期間の上限は延長できません（最長35年）。 ※3 融資対象となる建設事業費は機構が定めたものに限ります。
※4 敷地の権利が定期借地等の賃借権の場合は、登記された賃借権に機構のための第1順位の質権を設定していただきます。
※5 民間金融機関と協調した融資には、別途条件があります。機構と協定を締結している民間金融機関その他詳細は下記の〈お問合せ先〉へお電話ください。
※6 リフォーム融資の場合は、上記の金利と異なります。詳しくは、ホームページをご確認いただくか、下記の〈お問合せ先〉へお電話ください。
※7 ・融資の対象となる建物と敷地に、機構のための第1順位の抵当権を設定していただきます。 ・融資には審査があり、審査の結果によっては、ご希望に添えない場合がありますので、あらかじめご了承ください。
・その他、融資条件の詳細及び返済試算額の目安については、ホームページをご確認いただくか、下記の〈お問合せ先〉へお電話ください。

〈お問合せ先〉 まちづくり業務部賃貸融資業務グループ Tel.03-5800-8180
〒112-8570 東京都文京区後楽1丁目4番10号
営業時間 毎日9:00～17:00（土日祝、年末年始を除きます。）
・通話料金がかかりますので、ご注意ください。
詳しくは ホームページ サ高住融資 検索